

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А. Рыжов
 " 2021г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 2

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)	
Оплачиваемая площадь	274,49			
Планируемые поступления		20883,20	16667,03	31188,33
Долг за 2020 год		-6361,90		
		14521,30		
Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание				
1 Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм	100м трубопрово да	0,75	4405,07	2,3 квартал
2 Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм	100м трубопрово да	0,08	475,84	2,3 квартал
3 Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	566,62	2,3 квартал
4 Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2364,74	2,3 квартал
5 Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт.арматур ы	0,02	4068,36	2,3 квартал
6 Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	1919,84	2,3 квартал
7 Прочистка фильтров диам.50мм	10 фильтров	0,2	1954,42	2,3 квартал
8 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	18228,86	1,2,3,4 квартал
9 Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2696,19	1,2,3,4 квартал
10 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1516,70	1,2,3,4 квартал
Итого:			38196,64	
Текущий ремонт				
1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м2 покрытия	0,03	2152,90	3,4 квартал
2 Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	2	3485,90	3,4 квартал
3 Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	1919,84	3,4 квартал
4 Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм	100шт.	0,05	4235,74	2,3,4 квартал
Итого:			11794,38	
Всего:			49991,02	

"Согласовано"

Представитель Совета МКД

Серебряков Е.В. *Ермолов*

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.